АДМИНИСТРАЦИЯ

ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024 Г. № 444

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ОТ 28.07.2023 Г. № 478 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ В ТОРБЕЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации ст.179, в целях Определения перспективы и обеспечения устойчивого развития территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, в соответствии п. 13 ч. 4 ст.28 Устава Торбеевского муниципального района, администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 28.07.2023 г. № 478 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия» изложить в следующей редакции:

«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ В

ТОРБЕЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ"

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В ТОРБЕЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | муниципальная программа "Развитие системы градорегулирования в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия" (далее - Программа) |
| Ответственный разработчик Программы | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия |
| Участники Программы | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, администрации городского и сельских поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, управление финансов Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. |
| Программно-целевые инструменты | - разработка документации по планировке территории (схема территориального планирования территории) Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, с учетом проведения публичных слушаний, внесение изменений в схему территориального планирования Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, внесение изменений в Генеральные планы поселенийТорбеевского муниципального района Республики Мордовия, внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;  - работы по сопровождению автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;  . |
| Цель Программы | Определение перспективы и обеспечение устойчивого развития территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. |
| Задачи Программы | Разработка документов градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки поселений муниципального района) и схемы территориального планирования территорий, внесение изменений в ранее утвержденные проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия для выделения элементов планировочной структуры, внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселенийТорбеевского муниципального района Республики Мордовия.  Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. |
| Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации  Программы | Основными показателями являются:  1. Количество утвержденных проектов планировки территорий, включая проекты межевания, Правила землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (внесение изменений), Генеральный план поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (внесение изменений), местные нормативы (внесение изменений), в том числе планируемых:  - 2023 год – 3;  - 2024 год – 4;  - 2025 год – 4;  - 2026 год – 3;  - 2027 год – 3;  - 2028 год – 3.  2. Количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки), в том числе планируемых:  - 2023 год – 15;  - 2024 год – 18;  - 2025 год – 30;  - 2026 год – 32;  - 2027 год – 34;  - 2028 год – 34. |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2023 - 2028 годы |
| Ресурсное обеспечение Программы | Общий объем финансирования составляет 24 200,0 тыс. рублей – федеральные средства и средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.  В том числе по годам реализации:  2023 год - 2 775,0 тыс. рублей - средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;  2024 год - 5 350,0 тыс. рублей - федеральные средства и средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.  2025 год - 3 725,0 тыс. рублей - средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;  2026 год - 3 750,0 тыс. рублей - федеральные средства и средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;  2027 год - 4 300,0 тыс. рублей - федеральные средства и средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;  2028 год - 4 300,0 тыс. рублей - федеральные средства и средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Обеспечение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия документами градостроительного зонирования (правилами землепользования и застройки) и проектами планировки территорий, включая проекты межевания, выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в пределах доведенных лимитов на период до конца 2026 года. |
| Система организации управления и контроля за исполнением Программы | Управлением и контролем за реализацией Программы осуществляет управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, управление финансов администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. |

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ФОРМУЛИРОВКА ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Развитие Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в градостроительном отношении базируется на документах территориального планирования, градостроительного зонирования. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) с целью последующего размещения объектов капитального строительства.

Документы территориального планирования и территориального зонирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из республиканского и местного бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

Отсутствие в Торбеевском муниципальном районе в полном объеме обновленных документов территориального планирования, территориального зонирования и документации по планировке территории приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений с использованием градостроительной и иной документации, не соответствующей современным условиям, или без таковой.

В состав территории муниципального образования - Торбеевский муниципальный район входят 1 городское и 11 сельских поселений.

Основанием для внесений изменений в Генеральные планы поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия являлась необходимость реализации органами местного самоуправления полномочий в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE232DBEF906DE7DB6F1DEF2E332CD2D27E0B006A5D658CF2D6F834BD528A77BF0E102D2C81MCq8N) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE232DBEC986BE7DB6F1DEF2E332CD2D27E0B0063546784AE87B735E117D864BE0E102F2B9DC99637MCqFN) Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, а также наличие обращений юридических и физических лиц для более рационального и устойчивого использования территории при реконструкции или новом строительстве объектов капитального строительства.

Целью является обновление градостроительной документации, определяющей программу действий органов местного самоуправления на ближайшие 10 лет в области использования и благоустройства земель Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, решение вопросов использования, размещения объектов капитального строительства, а также приведение данной документации в соответствие с Правилами землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (с учетом последних изменений).

В связи с изменившимися требованиями действующего законодательства, решением Совета депутатов Торбеевского муниципального района Республики Мордовия 18 июня 2018 года № 132 были утверждены местные нормативы градостроительного проектирования Торбеевского муниципального района Республики Мордовия".

В составе данной Программы предусмотрено также выполнение работ по координированию границ Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (с возможной корректировкой ранее установленных границ) в целях соблюдения требований действующего законодательства.

РАЗДЕЛ 2. ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является определение перспективы и обеспечение устойчивого развития территорий Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Для достижения данной цели необходимо решать следующие задачи:

- разработка документов градостроительного зонирования и проектов планировки территорий, включая схему территориального планирования Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

- рациональное и эффективное использование, планомерная застройка и благоустройство территорий муниципального района и населенных пунктов, сохранение объектов историко-культурного наследия, обеспечение охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

- создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих большое значение для социально-экономического развития Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

- выделение территориальных зон, определение видов разрешенного использования, установление градостроительных регламентов;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

Основными целевыми показателями эффективности реализации Программы являются:

- утверждение проектов планировки территорий, включая проекты межевания, [Правил](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE855EAF5598C80E53C82E39962E98C3642B4736425D88539445921106A86A687BC60B658D938FB5C032E2B9DCB912BCEDDAEM4q1N) землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, внесение изменений в Генеральный план поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

- количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды, в том числе по продаже права на земельные участки;

ТАБЛИЦА 1

СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ)

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Единица измерения | Значение показателей | | | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1. | Количество утвержденных схем территориального планирования, проектов планировки территорий, включая проекты межевания, Правила землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (внесение изменений), Генеральный план поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (внесение изменений), местные нормативы (внесение изменений) | шт. | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| 2. | Количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки) | шт. | 15 | 18 | 30 | 32 | 34 | 34 |
| 3. | Количество карт-планов местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | шт. | 15 | 18 | 30 | 32 | 34 | 34 |

Сбор конечных показателей по проектам планировки территорий, проектам межевания осуществляется на основании подписания актов выполненных работ (с учетом проведения публичных слушаний) и утверждения проектов. Процедура проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки) проводится на основании требований [статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE234DCE6946BE7DB6F1DEF2E332CD2D27E0B006657648CF2D6F834BD528A77BF0E102D2C81MCq8N) Земельного кодекса Российской Федерации ("Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов"). Подготовка карт-планов осуществляется для установления местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE235DAE7996EE7DB6F1DEF2E332CD2D26C0B586F556099A680A263B051M8qEN) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Конечными результатами реализации Программы являются обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, проектами планировки, включая проекты межевания, территорий поселений муниципального района, а также поступление денежных средств от результатов проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки), подготовка карт-планов границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости.

РАЗДЕЛ 3. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Перечень программных мероприятий включает в себя:

ТАБЛИЦА 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ

МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия Программы | Ответственный исполнитель, участники программы | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями Программы |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1. | Разработка Правил землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | III квартал 2023 г. | IV квартал 2028 г. | Обеспечение документами градостроительного зонирования во исполнение требований Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE534DCE89262E7DB6F1DEF2E332CD2D26C0B586F556099A680A263B051M8qEN) Российской Федерации в вопросах зонирования и регламентации градостроительной деятельности | Несоблюдение требований [Градостроительного](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE534DCE89262E7DB6F1DEF2E332CD2D26C0B586F556099A680A263B051M8qEN) и [Земельного](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE535DEEA926AE7DB6F1DEF2E332CD2D26C0B586F556099A680A263B051M8qEN) кодексов Российской Федерации, как следствие, нарушение порядка регулирования границ территориальных зон Торбеевского муниципального района Республики Мордовия органами местного самоуправления | Показатель № 1 |
| 2. | Разработка документации по планировке территории (схема территориального планирования) Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, с учетом проведения публичных слушаний, выполнение топографической съемки либо внесение изменений в существующие проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, внесение изменений в Правила землепользования и застройки Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | III квартал 2023 г. | IV квартал 2028 г. | Обеспечение устойчивого развития территорий Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, выделение элементов планировочной структуры (кварталов), установление границ земельных участков для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов | Несоблюдение требований Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE534DCE89262E7DB6F1DEF2E332CD2D26C0B586F556099A680A263B051M8qEN) Российской Федерации, как следствие, отсутствие установленных границ незастроенных земельных участков и планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов капитального строительства | Показатель № 1 |
| 3. | Разработка документации по инвентаризации гаражных массивов (кооперативов) и отдельно стоящих гаражей | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | III квартал 2023 г. | IV квартал 2028 г. | Проведение инвентаризации гаражных массивов для выявления оформленных и неоформленных прав на земельные участки и их правообладателей | Усложнение проведения мониторинга использования земельных участков | Показатель № 1 |
| 4. | Работы по сопровождению автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Торбеевского муниципального района | III квартал 2023 г. | IV квартал 2028 г. | Наличие систематизированного свода документированных сведений о развитии территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений | Нарушение требований Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE534DCE89262E7DB6F1DEF2E332CD2D26C0B586F556099A680A263B051M8qEN) Российской Федерации. Ведение информационных систем осуществляется органами местного самоуправления путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности | Показатель № 1 |
| 5. | Выполнение работ по подготовке описания границ Торбеевского муниципального района Республики Мордовия и подготовке карты-плана границы Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | III квартал 2023 г. | IV квартал 2028 г. | Выполнение требований законодательства РФ (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE537D9E69269E7DB6F1DEF2E332CD2D26C0B586F556099A680A263B051M8qEN) от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ "О землеустройстве"). Изготовление карт (планов) границ земельного участка | Нарушение требований законодательства, т.к. органы местного самоуправления обязаны направить в орган кадастрового учета карту (план) границ населенных пунктов для внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | Показатель № 3 |
| 6. | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Торбеевского муниципального района | III квартал 2023 г. | IV квартал 2028 г. | Настоящие нормативы должны конкретизировать и развивать основные положения действующих федеральных норм | Отсутствие нормативно-правовой базы | Показатель № 1 |
| 7. | Выполнение комплексных кадастровых работ на территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | II квартал 2023 г. | IV квартал 2026 г. | Установление местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, а также установление или уточнение местоположения земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | Нарушение требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE536DCEB936FE7DB6F1DEF2E332CD2D26C0B586F556099A680A263B051M8qEN) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE535DEE69468E7DB6F1DEF2E332CD2D26C0B586F556099A680A263B051M8qEN) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | Показатель № 3 |

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО

РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ, НАПРАВЛЕННЫЕ

НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ И (ИЛИ) КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В ходе реализации Программы должны учитываться следующие вопросы:

- исполнение схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений муниципального образования;

- развитие градостроительного законодательства на федеральном и региональном уровнях, нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности в муниципальных образованиях;

- современное состояние решения задач территориального развития и градостроительства в РФ, пути повышения качества разработки и реализации градостроительной документации на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;

- информационное обеспечение градостроительной деятельности на уровнях Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, перспективы повышения эффективности градостроительной деятельности за счет создания Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) и ее взаимоотношения с ИСОГД;

- роль и место органов архитектуры и градостроительства в структуре государственной и муниципальной власти, оптимальный статус и формы реализации их функций, предоставление государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства в электронном виде;

- решение проблем проведения публичных слушаний проектов градостроительной документации, обеспечение публичности градостроительных проектов с использованием интернет-решений;

- решение проблем государственного контроля и саморегулирования рынка разработки градостроительной документации в РФ;

- решение отраслевых проблем разработки генеральных планов: транспортные, инженерные, социальные и др.

ТАБЛИЦА 4

ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,

НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ И (ИЛИ) КОНЕЧНЫХ

РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/н | Наименование мероприятия | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель, участники программы | Ожидаемые сроки принятия правового акта |
| 1. | Разработка Правил землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | Решение Совета депутатов поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия об утверждении Правил землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (или о внесении изменений в данные Правила) | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | В течение 2023 - 2028 годов |
| 2. | Разработка документации по планировке территории (схема территориального планирования) Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, с учетом проведения публичных слушаний, выполнение топографической съемки либо внесение изменений в существующие проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | Постановление Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия об утверждении документации о планировке территории. Решение Совета депутатов Торбеевского муниципального района Республики Мордовия о внесении изменений в Генеральный план Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, Правила землепользования и застройки Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | В течение 2023 - 2028 годов |

Реализация Программы будет способствовать устойчивому развитию территорий с обеспечением при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечению охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также развитию и упорядочению рекламно-информационного пространства на территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

РАЗДЕЛ 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОБОСНОВАНИЕ

ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования составляет 24 200,0 тыс. рублей - федеральные средства и средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

В том числе по годам реализации:

2023 год - 2 775,0 тыс. рублей - средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

2024 год - 5 350,0 тыс. рублей, в том числе:

- 473,2 тыс. рублей федеральные средства, 4 876,8 средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

2025 год - 3 725,0 тыс. рублей - средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

2026 год – 3 750,0 тыс. рублей, в том числе:

- 473,2 тыс. рублей федеральные средства, 3 276,8 средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

2027 год – 4 300,0 тыс. рублей, в том числе:

- 473,2 тыс. рублей федеральные средства, 3 826,8 средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

2028 год – 4 300,0 тыс. рублей, в том числе:

- 473,2 тыс. рублей федеральные средства, 3 826,8 средства бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

Объемы и источники финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из имеющихся возможностей бюджета.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, является администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

Прогнозная (справочная) оценка расходов представлена в [приложении 1](#P584) к данной Программе. Стоимость работ определяется на основании [статей 22](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE23FD5EB9163E7DB6F1DEF2E332CD2D27E0B0063556086ADD3ED25E55E8C6EA10909312E83C9M9q5N) и [93](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE23FD5EB9163E7DB6F1DEF2E332CD2D27E0B0063546685A381B735E117D864BE0E102F2B9DC99637MCqFN) Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Ожидаемый конечный результат указан в [таблице 2](#P314) "Перечень основных мероприятий муниципальной программы" раздела 3 Программы.

РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР ПО УПРАВЛЕНИЮ РИСКАМИ С ЦЕЛЬЮ

МИНИМИЗАЦИИ ИХ ВЛИЯНИЯ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

На современном этапе состояния градостроительной деятельности ее развитие невозможно без прогнозирования вероятностей невыполнения определенных мероприятий Программы. Это связано, прежде всего, с различного рода обстоятельствами (рисками), способными изменить тактику выполнения намеченных мероприятий и приостановить их реализацию.

На реализацию программных мероприятий (заключение муниципальных контрактов на разработку проектов документов территориального планирования с проектными организациями градостроительного направления по результатам открытых конкурсов) в большой степени влияют внешние риски. Существующий порядок проведения конкурсов стимулирует лишь снижение цены и сроков разработки градостроительной документации. Отсутствие на федеральном уровне четких требований к квалификации исполнителей и качеству документации наряду с кадровым дефицитом профессиональных градостроителей может привести к формальной реализации требований Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE234DCEF9468E7DB6F1DEF2E332CD2D26C0B586F556099A680A263B051M8qEN) Российской Федерации.

Внутренние риски также являются существенным фактором при выполнении программных мероприятий. К ним относятся технологические риски, определяющиеся сложившимся монополизмом в сфере градостроительного проектирования, - число проектных организаций градостроительного профиля, способных качественно разработать документы территориального планирования в России, ограничено.

К внутренним рискам относятся также информационные риски - неполнота или неточность предоставляемой заказчиком проектным институтам исходной информации (получаемой из различных ведомств), либо отсутствие необходимой информации, а также финансовые, социальные и риски управления. При разработке документов особую угрозу представляют финансовые риски. Поскольку в Программе предусмотрена схема финансирования проектов из местного бюджета Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

Также существуют риски нарушения подрядчиками сроков выполнения работ. Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- создание постоянно действующих рабочих комиссий, проведение круглых столов, совещаний, семинаров с участниками (администрациями муниципальных образований, проектными организациями) по разъяснению вопросов, связанных с реализацией муниципальной целевой программы;

- повышение квалификации сотрудников учреждения и исполнителей данной Программы. Кроме того, сведение рисков к минимуму возможно за счет имеющейся эффективной системы управления на основе четкого распределения полномочий и ответственности исполнителей, мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа и, при необходимости, корректировки показателей и мероприятий, перераспределения объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

РАЗДЕЛ 7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ - ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ,

СОИСПОЛНИТЕЛЕЙ, УЧАСТНИКОВ МЦП

Основными показателями, характеризующими эффективность реализации Программы, является обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, схемой территориального планирования, проектами планировки, включая проекты межевания, территорий муниципального района, а также поступление денежных средств от результатов проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе, по продаже права на земельные участки).

Разработанная проектная документация по проектам планировки территории, включая проект межевания, схемы территориального планирования проходит процедуру согласования и в дальнейшем выносится на публичные слушания согласно требованиям [статей 45](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE337DCE7996CE7DB6F1DEF2E332CD2D27E0B0063546781AF80B735E117D864BE0E102F2B9DC99637MCqFN), [46](consultantplus://offline/ref=98C5AC31DA8E800CECE84BE7E335D18CE337DCE7996CE7DB6F1DEF2E332CD2D27E0B0063546780A484B735E117D864BE0E102F2B9DC99637MCqFN) Градостроительного кодекса РФ.

Соисполнителем Программы являются отдел по земельным и имущественным отношениям и управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, который осуществляет процедуру организации и проведения публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования, планировки территорий, включая проекты межевания. По итогам проведения слушаний готовится итоговый документ и в дальнейшем материал утверждается постановлением Администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. Аналогичная процедура будет происходить и с проектами "Правила землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия", а также несет ответственность за реализацию основных мероприятий Программы.

Как уже было отмечено ранее, денежные средства от результатов проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе, по продаже права на земельные участки) поступают в бюджет Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

Ответственным исполнителем является управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Торбеевского муниципального района, который осуществляет функции контроля за ходом реализации Программы.

РАЗДЕЛ 8. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит:

- создать правовые условия, предусмотренные положениями градостроительного законодательства, устранить административные барьеры при осуществлении проектной и строительной деятельности на территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

- повысить инвестиционную привлекательность территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, привлечь инвесторов в строительство, реконструкцию, реставрацию (восстановление) объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- рационально и эффективно использовать территорию района, создать условия для застройки и благоустройства территорий населенных пунктов, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения объектов историко-культурного наследия, охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основными показателями, характеризующими эффективность Программы, является:

- количество утвержденных проектов территориального планирования, планировки территорий, включая проекты межевания, утверждение Правил землепользования и застройки и Генеральных планов поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия;

- поступление денежных средств от результатов проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе, по продаже права на земельные участки).

Методика оценки эффективности Программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации Программы и должна быть основана на оценке результативности с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития поселений муниципального района.

В рамках методики оценки эффективности может предусматриваться алгоритм установления пороговых значений целевых показателей (индикаторов). Превышение (не достижение) таких пороговых значений свидетельствует об эффективной (неэффективной) реализации Программы.

Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени реализации основных мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации), рассчитываемой как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

СРМ = МВ / М, где:

СРМ - степень реализации основных мероприятий;

МВ - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы по формуле:

ССУЗ = ФФ / ФП, где:

ССУЗ - уровень финансирования реализации Программы;

ФФ - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Программы;

ФП - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

Оценка эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы, определяется по формуле:

ЭС = СРМ / ССУЗ

3) степени достижения целей и решения задач Программы. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы может определяться путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

СДЦ = (СДП1 + СДП2 + СДПп) / n, где:

СДЦ - степень достижения целей (решения задач);

СДП - степень достижения показателя (индикатора) МЦП (подпрограммы);

n - количество показателей (индикаторов) МЦП (подпрограммы).

Степень достижения показателя (индикатора) МЦП (подпрограммы) (СДП) может рассчитываться по формуле:

СДП = ЗФ / ЗП, где:

ЗФ - фактическое значение показателя (индикатора) МЦП (подпрограммы);

ЗП - плановое значение показателя (индикатора) МЦП (подпрограммы) (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или,

СДП = ЗП / ЗФ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

4) общей оценки эффективности реализации МЦП (подпрограммы) (ЭГП) рассчитываемой по следующей формуле:

ЭГП = СДЦ x ЭС.

|  |  |
| --- | --- |
| Вывод об эффективности реализации Программы | Критерий оценки эффективности ЭГП |
| Неэффективная | менее 0,5 |
| Уровень эффективности удовлетворительный | 0,5 - 0,79 |
| Эффективная | 0,8 - 1 |
| Высокоэффективная | более 1 |

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет экономическое управление администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, а также формирует свод отчетов о ходе реализации данной Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе

"Развитие системы градорегулирования

в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА

ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, А ТАКЖЕ ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ)

ОЦЕНКА РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, подпрограммы, программы, основного мероприятия программы, мероприятия подпрограммы | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Источники финансирования | Расходы, тыс. руб. | | | | | | |
| Всего | В том числе | | | | | |
|  | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |  |
| 1. | "Развитие системы градорегулирования в Торбеевском муниципальном районе Республики Мордовия" | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям, управление финансов администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | Всего | 24 200,0 | 2 775,0 | 5 350,0 | 3 725,0 | 3 750,0 | 4 300,0 | 4 300,0 |
| ФБ | 1 892,8 | 0 | 473,2 | 0 | 473,2 | 473,2 | 473,2 |
| МБ | 22 307,2 | 2 775,0 | 4 876, 8 | 3 725,0 | 3 276,8 | 3 826,8 | 3 826,8 |
| Вн/б | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Разработка Правил землепользования и застройки поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (постановка на государственный кадастровый учет территориальных зон) | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | Всего | 5 300,0 | 675,0 | 1125,0 | 900,0 | 800,0 | 900,0 | 900,0 |
| ФБ | - | - | - | - | - | - | - |
| МБ | 5 300,0 | 675,0 | 1125,0 | 900,0 | 800,0 | 900,0 | 900,0 |
| Вн/б | - | - | - | - | - |  |  |
| 1.2 | Разработка документации по планировке территории (схема территориального планирования) Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, с учетом проведения публичных слушаний, выполнение топографической съемки либо внесение изменений в существующие проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, внесение изменений в Правила землепользования и застройки Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | Всего | 14 000,0 | 1 800,0 | 3 000,0 | 2 400,0 | 2 000,0 | 2 400,0 | 2 400,0 |
| ФБ | - | - | - | - | - | - | - |
| МБ | 14 000,0 | 1 800,0 | 3 000,0 | 2 400,0 | 2 000,0 | 2 400,0 | 2 400,0 |
| Вн/б | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Разработка документации по инвентаризации гаражных массивов (кооперативов) и отдельно стоящих гаражей | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | Всего | - | - | - | - | - | - | - |
| ФБ | - | - | - | - | - | - | - |
| МБ | - | - | - | - | - | - | - |
| Вн/б | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Работы по сопровождению автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | Всего | - | - | - | - | - | - | - |
| ФБ | - | - | - | - | - | - | - |
| МБ | - | - | - | - | - | - | - |
| Вн/б | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5 | Выполнение работ по подготовке описания границ Торбеевского муниципального района Республики Мордовия и подготовке карты-плана границы Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | Всего | 2 500,0 | 300,0 | 625,0 | 425,0 | 350,0 | 400,0 | 400,0 |
| ФБ | - | - | - | - | - | - | - |
| МБ | 2 500,0 | 300,0 | 625,0 | 425,0 | 350,0 | 400,0 | 400,0 |
| Вн/б | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Торбеевского муниципального района | Всего | - | - | - | - | - | - | - |
| ФБ | - | - | - | - | - | - | - |
| МБ | - | - | - | - | - | - | - |
| Вн/б | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.7 | Выполнение комплексных кадастровых работ на территории Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | управление строительства, архитектуры и ЖКХ, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | Всего | 2 400,0 | 0 | 600,0 | 0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 |
| ФБ | 1 892,8 | 0 | 473,2 | 0 | 473,2 | 473,2 | 473,2 |
| МБ | 507,2 | 0 | 126,8 | 0 | 126,8 | 126,8 | 126,8 |
| Вн/б | - | - | - | - | - | - | - |

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Торбеевского муниципального района Республики Мордовия по промышленности, строительству, транспорту, ЖКХ и связи.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Торбеевского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия по адресу: https://torbeevo.gosuslugi.ru.

Глава Торбеевского

муниципального района

С.Ф. Шичкин