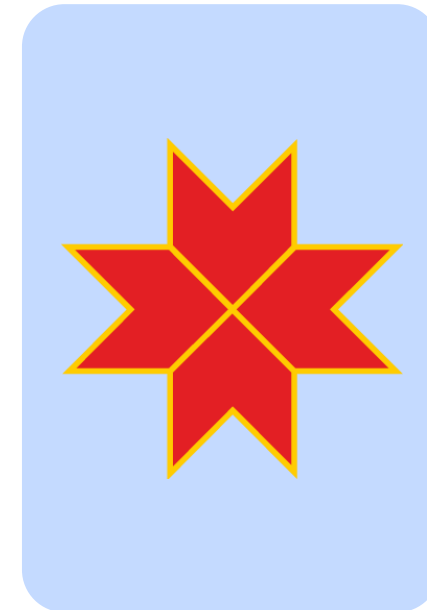




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

историко-культурное наследие 09

туризм 10

основные организации 12

ключевые компетенции 13

специализация района 15

реализуемые инвестиционные проекты 16

инвестиционные ниши 17

свободные инвестиционные площадки 19

меры господдержки 20

контакты 21

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА

99,4% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2023 году



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ж/д и автомобильный транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

Торбеево расположен в 168 км
к западу от г. Саранска



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

По территории района проходит
автодорога Подъезд к г. Саранск от
автодороги М-5 «Урал» Москва-
Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск



НАЛИЧИЕ ВОДНЫХ И ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ

Лесами занято 22,7%
площади района



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

7 brownfield
3 greenfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

18,2 тыс. чел



численность населения,
2023 г.

8,9 тыс. чел



население райцентра,
2023 г.

1 124,9 км²



площадь района

54



населённых пунктов

транспортная доступность округа

автотранспорт

М-5 «Урал»
подъезд к г. Саранск

Москва → Рязань → Пенза →
Самара → Уфа → Челябинск

авиатранспорт

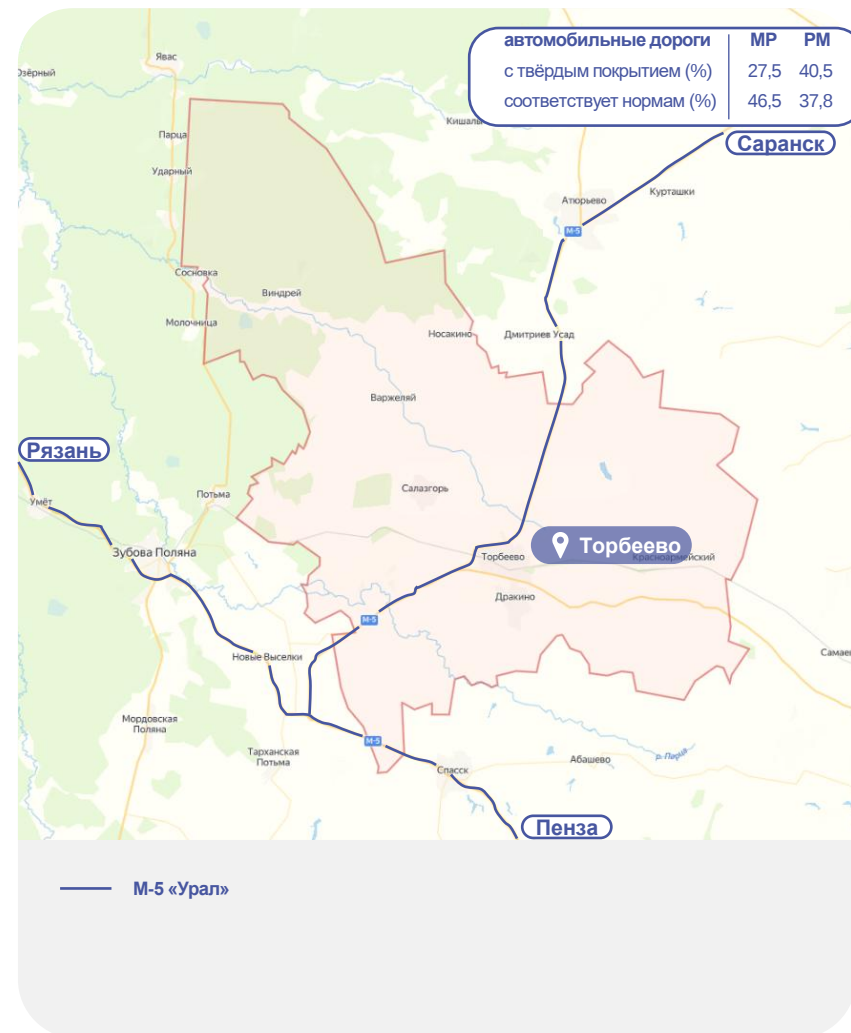
из аэропорта Саранск (168 км)

Москва, Санкт-Петербург, Сочи,
Минеральные воды, Казань,
Махачкала, Анталья

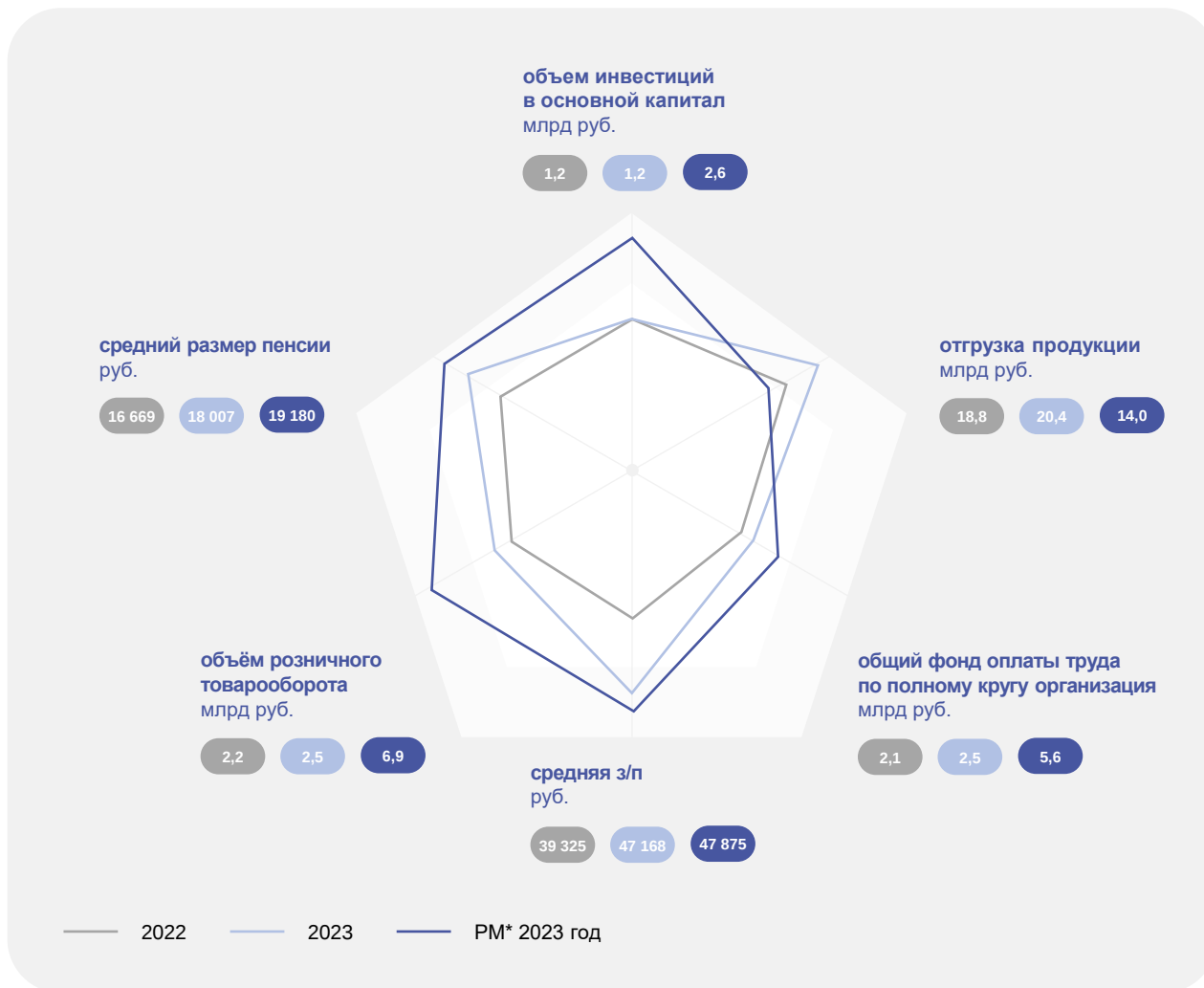
ж/д

КУЙБЫШЕВСКАЯ

Самара → Торбеево → Москва

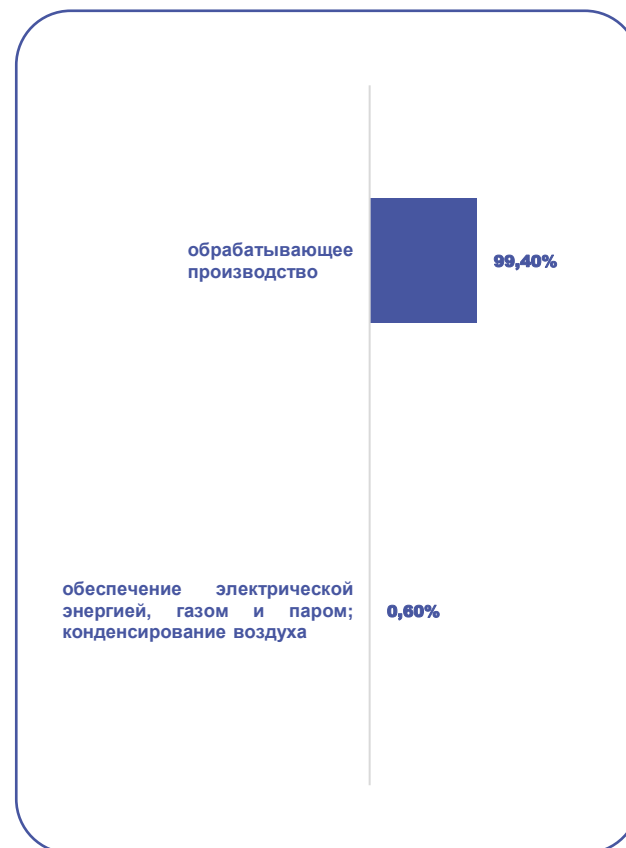


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



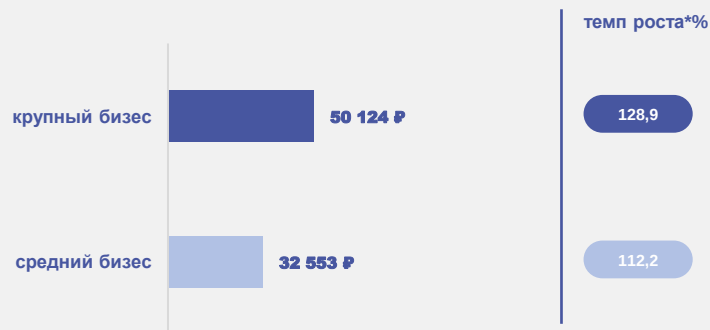
*В среднем на 1 муниципалитет Республики Мордовия

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

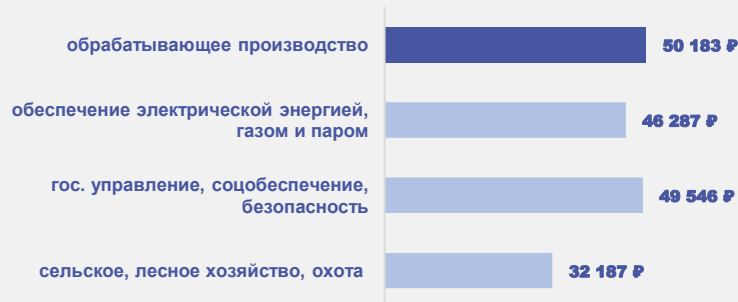


*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего крупных и средних предприятий	руб.	38 930,5	50 124,0
	%	105,8*	128,9
среднемесячная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	41 135,3	47 875,3
реальная заработная плата	руб.	39 324,6	47 168,1
реальная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	30 627,7	37 264,9

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,4%

регистрируемая
безработица

0,5%

показатели по Республике Мордовия
на 01.01.2024

39 чел.

безработные
граждане*

2070 чел.

показатели по Республике Мордовия
на 01.01.2024

*Не трудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -12°C, в июле +21°C



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



пески строительные (370 тыс.м³)
для строительных работ



светложгущиеся глины (3 581 тыс.м³)
для производства лицевого кирпича



кирпичные глины (190 тыс.м³)
для производства лицевого кирпича



тугоплавкие глины (9 608 тыс.м³)
для производства лицевого кирпича

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 3,0 млн. м³



хвойные породы
0,5 млн. м³



лиственные породы
2,5 млн. м³



почвы

наблюдается сочетание серых и лесных почв и черноземов, преобладают черноземы (70,3% земель)
плодородная почва, подойдёт для выращивания любых растений

ЗЕМЛИ

общая площадь 112,5 тыс. га



земли с/х назначения
77,6 тыс. га



земли промышленности
0,1 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

10 57,4%*
учреждений
дошкольного
образования

3
учреждений
доп.
образования

8 78,8%*
учреждений
школьного
образования

1
учреждений
проф.
образования

0
учреждений
высшего
образования

486 78,2%**
учащихся

1919
учащихся

1597 62,5%**
учащихся

523
учащихся

-
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

54
стационарных
коек

27
фельдшерско-
акушерских
пунктов

3
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

1
стационарных
учреждений



СПОРТ

2
ФОК

1
стадионов

28
плоскостных
спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

17
клубных учреждений

16
библиотек

2
музеев

1
кинотеатров

1
туристических маршрутов

*уровень балансового износа зданий

**заполняемость учреждений

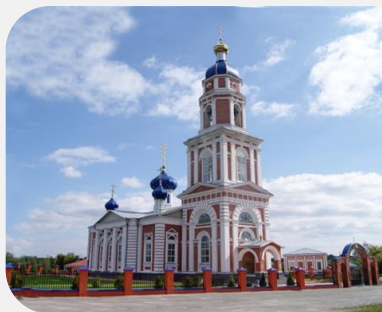
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ПАМЯТНИК ГЕРОЮ
СОВЕТСКОГО
СОЮЗА
МИХАИЛУ
ПЕТРОВИЧУ
ДЕВЯТАЕВУ



ДОМ-МУЗЕЙ ГЕРОЯ
СОВЕТСКОГО
СОЮЗА
М.П. ДЕВЯТАЕВА



ПОКРОВСКИЙ
МУЖСКОЙ
МОНАСТЫРЬ
с. Дракино



ДОМ-МУЗЕЙ
ХАДИ ТАКТАША
с. Сургодь

126%**



4 342
человек

посетило музей в 2023 г.

157%**



91
экскурсий

проведено в 2023 г.

126
человек



обслужено экскурсиями

география туристов



- Пенза
- Рязань
- Самара
- Саратов
- Москва
- Санкт-Петербург
- Хабаровский край
- Ямало –Ненецкий автономный округ

** Отклонение к прошлому году

ТУРИЗМ

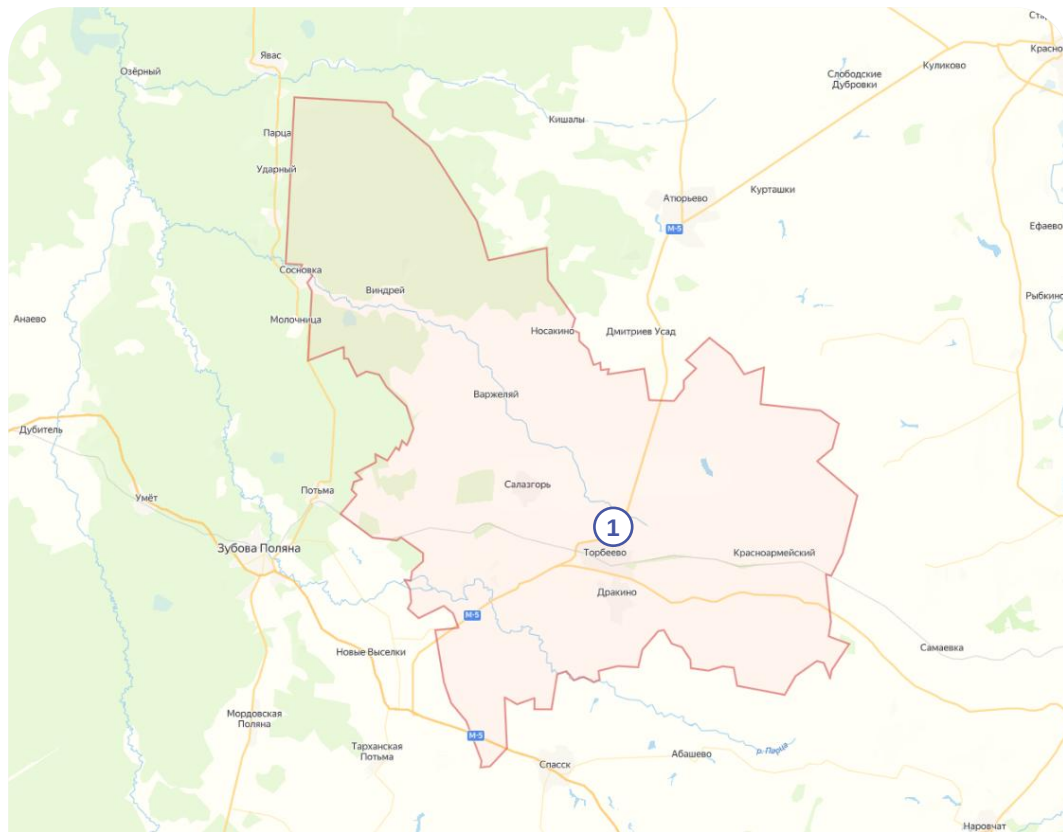
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

**ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ**

Маршрут «Девятаев - памятные места»

1 Протяженность маршрута 3 км., длительность 2,5 часа.

1. Железнодорожная станция Торбеево
2. Дом - музей Героя Советского союза М.П. Девятаева (п. Торбеево)
3. Площадь Победы (п. Торбеево ул. Студенческая)
4. Музей боевой и трудовой славы - Наши защитники Отечества (п. Торбеево, ул. Ленина д.7)
5. Памятник герою Советского Союза М.П. Девятаеву (п. Торбеево, парк культуры и отдыха М. Горького)



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



«Рождественская звезда»

Межрайонный открытый детский фестиваль народного творчества



«Пасхальный благовест»

Межрайонный открытый детский фестиваль народного творчества



Районный праздник «Троицкие встречи»

Праздник Святой Троицы



День поселка Торбеево

Массовое народное гуляние в Парке культуры и отдыха им. Горького



Праздник в селе Дракино «Клубникины горы»

Театрализованное представление. Конкурс-показ моделей головных уборов, зонтов, одежды «Клубничные фантазии». Фестиваль ягод, варенья и авторских ягодных коктейлей.

ПЛАНИРУЕТСЯ

- Масштабное праздничное мероприятие празднования 80-летия Победы в Великой Отечественной войне.
- В 2025 году будет проведен капитальный ремонт Торбеевской средней общеобразовательной школы №1.
- В 2024-2025 гг. ведется капитальный ремонт ГБУЗ РМ Торбеевская центральная районная больница.

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО МПК «Атяшевский» Торбеевское подразделение	Производство колбасных изделий, полуфабрикатов и влажных кормов для животных	20 242,0	1 635
ООО «Молоко»	Производство цельномолочной продукции, сливочного масла и казеина	213,5	67
ООО «Энергия»	Производство, распределение и передача тепловой энергии	63,9	49

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО МПК «АТЯШЕВСКИЙ»
Торбеевское подразделение

на рынке более 25 лет

производство колбасных изделий, полуфабрикатов и
влажных кормов для животных

- выпуск товаров на 20,3 млрд. руб.
- 116,9 тыс. тонн. колбасных изделий в год



ООО «МОЛОКО»

на рынке более 67 лет

производство цельномолочной продукции, сливочного
масла и казеина

- 235 тонн сливочного масла
- 823 тонн цельномолочной продукции
- 30 тонн казеина

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «ЭНЕРГИЯ»

на рынке более 19 лет

производство, распределение и передача тепловой энергии

- объем отгруженной продукции 63,9 млн. руб.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО	производство колбасных изделий, полуфабрикатов и влажных кормов для животных	116,9 тыс. тонн. колбасных изделий в год	выпуск товаров на 20,3 млрд. руб.
 ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	протяженность шестиниточного коридора магистрального газопровода и газопроводов-отводов	предприятие занимается транспортировкой газа по магистральным газопроводам и обеспечением топливом 1045 км	транспортировка газа по магистральным газопроводам и обеспечение топливом промышленных объектов, бытовых потребителей Республики Мордовия, Пензенской, Рязанской, и Нижегородской областей

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «МАПО «Торбеево»	Приобретение машин, оборудования, транспортных средств	60,0	2022-2026
 ООО «МАПО «Торбеево»	Затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада	155,0	2022-2026

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. **Разведение молочных пород КРС для производства молока**
2. **Выращивание шампиньонов**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ



РАЗВЕДЕНИЕ МОЛОЧНЫХ ПОРОД КРС ДЛЯ
ПРОИЗВОДСТВА МОЛОКА



ВЫРАЩИВАНИЕ ШАМПИньОНОВ

ПРЕДПОСЫЛКИ

Наличие потребительского спроса

Наличие потребительского спроса

ПОЯСНЕНИЕ

- Создание нового производства
- Увеличение доходов
- Создание новых рабочих мест

- Создание нового производства
- Увеличение доходов
- Создание новых рабочих мест

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

7 Brownfield
3 greenfield

ТАРИФЫ



214,21 руб.
горячая вода (м³)



6,67 руб.
природный газ (м³)



37,36 руб.
холодная вода (м³)



4,43 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



30,91 руб.
водоотведение (м³)



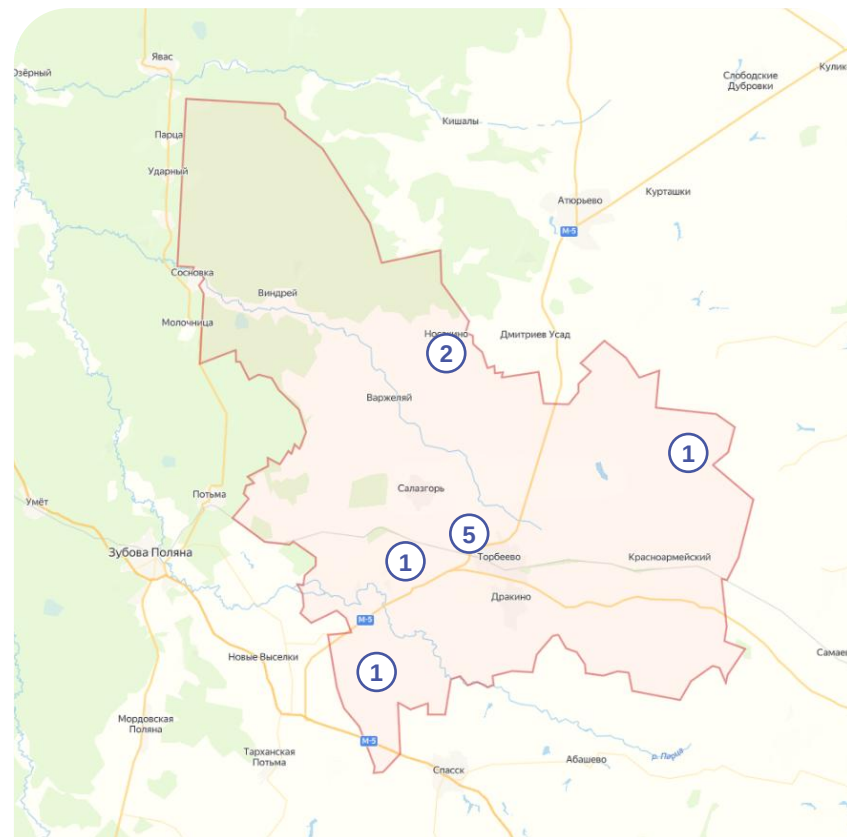
2727,83 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://map.investrm.ru>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте https://torbeevo.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/munitsipalnoe-imuschestvo/munitsipalnoe-imuschestvo_1130.html



количество свободных
инвестиционных площадок

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

investrm.ru



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

[mineco.e-
mordovia.ru](http://mineco.e-mordovia.ru)



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НАУКИ
И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

i-mordovia.ru



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

agro.e-mordovia.ru



Технопарк-Мордовия

АУ «ТЕХНОПАРК-
МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[technopark-
mordovia.ru](http://technopark-
mordovia.ru)



ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mbrm.ru



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ЭКСПОРТА
РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mordoviaexport.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

frprm.ru



Фонд поддержки
предпринимательства
Республики Мордовия
Микрокредитная компания

Микрокредитная компания
ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

fpprm13.ru



АУ «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
КРЕДИТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

ГАРАНТИИ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

gfkorm.ru



АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

АУ «АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

i-mordovia.ru



ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

binkrm.ru/node/2405



МОНОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mfc13.ru

📍 431030 РМ, рп. Торбеево, ул. Карла Маркса, д. 7

✉ torbeevo@torbeevo.e-mordovia.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Экономическое управление

☎ +7 (83456) 2-00-64, 2-00-56

Отдел по имущественным и земельным отношениям

☎ +7 (83456) 2-00-61

Управление строительства, архитектуры и ЖКХ

☎ +7 (83456) 2-00-58

