**С этого года семьи Мордовии могут направить материнский капитал на покупку дома только после оценки пригодности жилья для проживания**

С 1 января 2025 года направить средства федерального материнского капитала на покупку частного дома, части дома или дома блокированной застройки (например, таунхауса) можно только при наличии заключения о том, что жилье является пригодным для проживания.

Такие изменения, внесённые в закон «О дополнительных мерах государственной  поддержки семей, имеющих детей», направлены на защиту прав детей и родителей, а также на контроль целевого использования средств материнского капитала, поскольку результатом должно быть улучшение жилищных условий семьи.

Проводить оценку жилья будут межведомственные комиссии, в которые входят представители жилищной инспекции, Роспотребнадзора и других ведомств. Они проверят помещение на соответствие необходимым нормам. Например, оценят техническое состояние строительных конструкций, возможность эвакуации при чрезвычайной ситуации и прочие характеристики соответствия дома требованиям для проживания. Если покупаемая с использованием средств материнского капитала недвижимость соответствует всем необходимым стандартам, то выносится положительное заключение, которое можно получить в районной администрации.

Выданный документ  действителен в течение года. Его необходимо будет представить в Отделение Социального фонда по Мордовии при подаче заявления на направление маткапитала на покупку дома.  Отсутствие такого заключения, является основанием для отказа в распоряжении капиталом на эти цели. Для тех, кто подал такое заявление до конца 2024 года, обязательное заключение о пригодности недвижимости не потребуется.

С каждым годом распоряжение средствами маткапитала на улучшение жилищных условий становится более удобным и безопасным. Например, с прошлого года сервис Социального фонда на портале госуслуг интегрирован с сервисами Росреестра, благодаря чему подача заявления на покупку жилья стала проще. Родителям  уже не нужно вручную вводить данные о недвижимости -  информация автоматически подтягивается из Росреестра. Такое автозаполнение сведений о жилых объектах помогает избежать ошибок в заявлении и не получить отказ по формальным причинам.

Кроме того, Отделение Социального фонда по Мордовии заключило соглашение об информационном взаимодействии с 7 банками, которые работают на территории республики. Благодаря этому,  заявление о направлении средств материнского  капитала на погашение ипотеки или  уплату первоначального взноса, можно подать сразу в банке, в котором семья оформляет кредит. Это заявление и необходимые документы банки сами передадут в региональное ОСФР по электронным каналам связи.

Улучшение жилищных условий - самое популярное  в Мордовии направление в распоряжении средствами  федерального материнского капитала. За всё время действия программы (с 2007 года) более 79,5 % семей направили средства именно на это *(45 484 тысяч семей).*

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться к специалистам единого контакт-центра, позвонив по телефону: 8-800-10-000-01 (звонок бесплатный).